РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД ДУЛОВО

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело № 20263410400116

Подписаната ПАВЛИНА МИНКОВА, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Дулово, обявявам на интересуващите се, че от 22**.12.2026г. до 22.01.2027г.,** до края на работното време на последния ден ще се проведе, в канцеларията ми в гр. Дулово, ПУБЛИЧНА ПРОДАН, на недвижим имот, собственост на **АЙ ПИ ЕЙДЖЪНСИ ЕООД**, за задължението на ДЛЪЖНИЦИТЕ „АГРИКС ТРЕЙД“ ЕООД, АГРИКС БЪЛГАРИЯ ЕООД, „АГРИКС СИЛИСТРА“, „АГРИКС ИНВЕСТ ЕООД и НЮ КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ АД за удовлетворяване вземането на ОББ АД и на осн. чл.487 от ГПК

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, следният НЕДВИЖИМ ИМОТ:

1. Поземлен имот с идентификатор № 57995.15.43 по КККР на с. Правда, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрен със Заповед № РД-18-975/18.04.2018 год. на ИД на АГКК, местност ПИЙНИР ПАРА, с площ от 9999 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП- Нива, категория 3, номер по предходен план 015043, при граници: идентификатор №№ 57995.15.17, 57995.15.42, 57995.15.44, 57995.15.93

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 11832,00 евро/единадесет хиляди осемстотин тридесет и две евро/

2. Поземлен имот с идентификатор № 81150.13.95 по КККР на с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрен със Заповед № РД-18-981/18.04.2018 год. на ИД на АГКК, местност КОДЖА АНЛЪК, с площ от 6000 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП- Нива, категория 4, номер по предходен план 013095, при граници: идентификатор №№ 81150.13.61, 81150.13.50, 81150.13.60, 81150.13.96

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 7104,00 евро/седем хиляди сто и четири евро/

3. Поземлен имот с идентификатор № 81150.14.106 по КККР на с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрен със Заповед № РД-18-981/18.04.2018 год. на ИД на АГКК, местност ДЕЛИОРМАН, с площ от 16354 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП- Нива, категория 5, номер по предходен план 014106, при граници: идентификатор №№ 81150.14.108, 81150.13.61, 81150.14.64, 81150.14.105

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 19352,00 евро/деветнадесет хиляди триста петдесет и две евро/

4. Поземлен имот с идентификатор № 81150.14.108 по КККР на с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрен със Заповед № РД-18-981/18.04.2018 год. на ИД на АГКК, местност ДЕЛИОРМАН, с площ от 6984 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП- Нива, категория 5, номер по предходен план 014108, при граници: идентификатор №№ 81150.14.50, 81150.13.61, 81150.14.106, 81150.14.107, 81150.14.105

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 8264,00 евро/осем хиляди двеста шестдесет и четири евро/

5. Поземлен имот с идентификатор № 81150.14.20 по КККР на с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрен със Заповед № РД-18-981/18.04.2018 год. на ИД на АГКК,

местност ДЕЛИОРМАН, с площ от 3500 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП- изоставена нива, категория 7, номер по предходен план 014020, при граници: идентификатор №№ 81150.14.62, 81150.14.23, 81150.14.17

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 4136,00 евро/четири хиляди сто тридесет и шест евро/

6. Поземлен имот с идентификатор № 81150.29.65 по КККР на с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрен със Заповед № РД-18-981/18.04.2018 год. на ИД на АГКК, местност КОДЖА ЕКИНЛИК, с площ от 6669 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП- Нива, категория 3, номер по предходен план 029065, при граници: идентификатор №№ 81150.29.28, 81150.29.64, 81150.29.68, 81150.29.26

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 7896,00 евро/седем хиляди осемстотин деветдесет и шест евро/

7. Поземлен имот с идентификатор № 81150.33.65 по КККР на с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрен със Заповед № РД-18-981/18.04.2018 год. на ИД на АГКК, местност ДЮЗ ОРМАН, с площ от 9368 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП- Нива, категория 3, номер по предходен план 033065, при граници: идентификатор №№ 81150.33.64, 81150.33.36, 81150.33.68, 81150.33.32

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 11088,00 евро/единадесет хиляди и осемдесет и осем евро/

8. Поземлен имот с идентификатор № 81150.35.154 по КККР на с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрен със Заповед № РД-18-981/18.04.2018 год. на ИД на АГКК, местност ЮРТЛУК, с площ от 5652 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП- Овощна градина, категория 5, номер по предходен план 035154, при граници: идентификатор №№ 81150.35.153, 81150.35.85, 81150.35.141, 81150.35.128, 81150.35.127

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 6688,00 евро/шест хиляди шестстотин и осемдесет и осем евро/

9. Поземлен имот с идентификатор № 81150.35.155 по КККР на с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрен със Заповед № РД-18-981/18.04.2018 год. на ИД на АГКК, местност ЮРТЛУК, с площ от 6669 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП- Овощна градина, категория 5, номер по предходен план 035155, при граници: идентификатор №№ 81150.35.90, 81150.35.61, 81150.35.85, 81150.35.156

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 7896,00 евро/седем хиляди осемстотин деветдесет и шест евро/

10. Поземлен имот с идентификатор № 81150.35.157 по КККР на с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрен със Заповед № РД-18-981/18.04.2018 год. на ИД на АГКК, местност ЮРТЛУК, с площ от 3001 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП- Нива, категория 4, номер по предходен план 035157, при граници: идентификатор №№ 81150.35.68, 81150.35.67, 81150.35.106, 81150.35.158, 81150.35.86

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 3552,00 евро/три хиляди петстотин петдесет и две евро/

11. Поземлен имот с идентификатор № 81150.7.94 по КККР на с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрен със Заповед № РД-18-981/18.04.2018 год. на ИД на АГКК, местност ЛЕТИЩЕ, с площ от 6925 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП- Нива, категория 3, номер по предходен план 007094, при граници: идентификатор №№ 81150.7.121, 81150.7.50, 81150.7.22, 81150.7.21, 81150.7.93

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 8192,00 евро/осем хиляди сто деветдесет и две евро/

Върху имотите има вписана Договорна ипотека с вх. № 728/12.05.2023 год., акт № 21, том 1, дело 355 вписана в АВ, Договорна ипотека с вх. № 729/12.05.2023 год., акт № 22, том 1, дело № 356 вписана АВ, възбрана от ДСИ с вх. № 685/12.06.2026 г., том 1, № 65/2026 год.. Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Желаещите да купят могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата и ако желаят да наддават. Задатъкът 10 % върху началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително в „ ЦКБ" АД – офис Дулово, IBAN BG46 CECB 9790 3342 6373 00, BIC: CECBBGSF по сметка на Районен съд - гр. Дулово, ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ-ДУЛОВО, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в Районен съд Дулово, през времетраенето на публичната продан Наддавателни предложения от лица/чл. 490, ал.1 и чл. 185 от ЗЗД/, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 25.01.2027 год. от 9,30 ч в сградата на Районен съд гр. Дулово**, представляващ началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения в сградата на РС в присъствие на явилите се наддавачи. На осн. чл.492 ал.2 от ГПК всеки от явилите се наддавачи може да участва устно в търга с размера на един задатък.

гр. Дулово ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

10.11.2026 год. /ПАВЛИНА МИНКОВА