



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ РАЙОНЕН СЪД ДУЛОВО

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело № 20233410400151

Подписаната ПАВЛИНА МИНКОВА, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Дулово, обявявам на интересуващите се, че от **24.08.2026г. до 24.09.2026г.**, до края на работното време на последния ден ще се проведе, в канцеларията ми в гр. Дулово, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на недвижим имот, собственост на Хатче Демир Сали – Сефер и Деаз Гюнай Сефер, със съгласието на нейната майка и законен представител Хатче Демир Сали-Сефер и на осн. чл.487 от ГПК

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, следният НЕДВИЖИМ ИМОТ:

1/2 ид.ч. от Сграда с идентификатор 24030.501.1466.4 по КKKP на гр. Дулово, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД-18-51/31.08.2007 г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. Дулово, ул. Искър № 44, общ. Дулово застроена площ от 70 кв.м., предназначение – Гараж ведно с 1/2 от полагащите се 110,12/1286 ид.ч., равняващи се на 55,06 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 24030.501.1466 с площ на парцела 1286 кв.м.с трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., при граници на имота: 24030.501.1461, 24030.501.1464, 24030.501.1465, 24030.501.1462, 24030.501.1467, 24030.501.3250,

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 11816,98 евро/единадесет хиляди осемстотин и шестнадесет евро и деветдесет и осем евро цента/

1/2 ид.ч. от Сграда с идентификатор 24030.501.1466.5 по КKKP на гр. Дулово, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД-18-51/31.08.2007 г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. Дулово, ул. Искър № 44, общ. Дулово застроена площ от 20 кв.м., предназначение – селскостопанска сграда, ведно с 1/2 ид.ч. от полагащите се 31,46/1286 идеални части, равняващи се на 15,73 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 24030.501.1466 с площ на парцела 1286 кв.м.с трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., при граници на имота: 24030.501.1461, 24030.501.1464, 24030.501.1465, 24030.501.1462, 24030.501.1467, 24030.501.3250

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 2392,84 евро/две хиляди триста деветдесет и две евро и осемдесет и четири евро цента/

Върху имота има вписана възбрана по настоящото дело, вписана искова молба вх. № 859/25.06.2025 год., акт № 161, том. 1, възбрана вписана с вх.№ 150, том 1, стр. 4 на 08.02.2011 год. по Ид № 20108380403563 на ЧСИ Бъзински с рег. № 838. Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Желаещите да купят могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжката и ако желаят да наддават. Задатъкът 10 % върху началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително в „ ЦКБ" АД – офис Дулово, IBAN BG46 CECB 9790 3342 6373 00, BIC: CECB BGSF по сметка на Районен съд - гр.

7650 Дулово, ул. "Васил Левски" № 12
тел. 0864/240 01, факс. 0864/250 64, e-mail: rsdulovo@abv.bg

Дулово, ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ-ДУЛОВО, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в Районен съд Дулово, през времетраенето на публичната продан Наддавателни предложения от лица/чл. 490, ал.1 и чл. 185 от ЗЗД/, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 25.09.2026 год. от 9,30 ч в сградата на Районен съд гр. Дулово**, представляващ началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения в сградата на РС в присъствие на явилите се наддавачи. На осн. чл.492 ал.2 от ГПК всеки от явилите се наддавачи може да участва устно в търга с размера на един задатък.

гр. Дулово

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

24.07.2026 год.

ПАВЛИНА МИНКОВА

