

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20243410400038

Подписаната Йоана Антонова - Колева, държавен съдебен изпълнител при Дуловски районен съд, обявявам на интересуващите се, че от **24.08.2026 г. до 24.09.2026 г.** до края на работното време на последния ден, ще се проведе, в канцеларията ми в гр. Дулово, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, принадлежащ на **КРАСЕН НИКОЛАЕВ КРУМОВ**, и на основание чл. 487 от ГПК

ИЗНАСЯ НА ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, следния НЕДВИЖИМ ИМОТ:

1. По документ за собственост: МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 68 кв. м., ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА ПРИСТРОЙКА със застроена площ от 28 кв.м. и ПОЛУМАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА със застроен обем от 44кв.м., построени въз основа на отстъпено право на строеж върху държавно дворно място /без да се прехвърля собствеността върху него/ без да се прехвърля собствеността, с площ от 650 кв. м. с планоснимачен номер 1340, в св. 90 по регулационния план на гр. Дулово, при съседни имота“ от двете страни улици, парцел I – за обществено жилищно строителство, клуб и общежитие. **ИМОТЪТ СЕ НАМИРА НА АДРЕС: ГР. ДУЛОВО, УЛ. "ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ" № 1**

2. По КККР на гр. Дулово: Поземлен имот с идентификатор 24030.501.1340 по КККР на гр. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18 – 51/31.08.2007 г. на ИД на АГКК, вид собственост – общинска частна, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване, с площ от 670 кв.м., при съседни: 24030.501.3265; 24030.501.3268; 24030.501.9157 и 24030.501.9213, ведно с построените с ОПС в него сгради както следва: **сграда** с идентификатор 24030.501.1340.1, вид собственост – частна, функц. Предназначение – жилищна сграда, еднофамилна, етажи – 1, застроена площ 103 кв.м.; **сграда** с идентификатор 24030.501.1340.2, вид собственост – частна, функц. Предназначение – жилищна сграда, еднофамилна, етажи – 1, застроена площ 5 кв.м.; **сграда** с идентификатор 24030.501.1340.3, вид собственост – частна, функц. Предназначение – селскостопанска сграда, етажи – 1, застроена площ 14 кв.м. и **сграда** с идентификатор 24030.501.1340.4, вид собственост – частна, функц. Предназначение – селскостопанска сграда, етажи – 1, застроена площ 25 кв.м..

ЦЕНАТА НА ИМОТА Е 14316.17 €

Върху имота има вписана възбрана в полза на вискатя: Илиана Руменова Христова

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки вторник и четвъртък, от **15.00 до 17.00 часа** през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе.

Желаещите да купят могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават. **Задатъкът 10 % върху началната цена на продаваемия имот** съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително в „ЦКБ“ АД - Силистра **ИВАН: BG46 СЕСВ 9790 3342 6373 00, ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в регистратурата на РС – гр. ДУЛОВО, през времетраенето на публичната продан. **Наддавателните предложения ще бъдат обявени в 9.00 ч. на 25.09.2026 г.** след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на РС - гр. ДУЛОВО, в присъствие на явилите се наддавачи.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

20.05.2026 г.


/Йоана Антонова - Колева/