



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД ДУЛОВО

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело № 20223410400197

Подписаната ПАВЛИНА МИНКОВА, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Дулово, обявявам на интересуващите се, че от 28.10.2024г. до 28.11.2024г., до края на работното време на последния ден ще се проведе, в канцеларията ми в гр. Дулово, ПУБЛИЧНА ПРОДАН, на недвижим имот, собственост на Росен Веселинов Серафимов от с. Прохлада, общ. Дулово и на осн. чл.487 от ГПК

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, следният НЕДВИЖИМ ИМОТ:

Застроено дворно място с пл. № 188, в кв. 7, с площ от 1550 кв.м., за което по регулационния план на с. Прохлада, общ. Дулово, обл. Силистра, приет със Заповед № 4673/09.10.1963 г. е отреден УПИ VI с площ от 1550 кв.м., при граници на имота: улица, УПИ №№ VII-187, V-128, зелена площ извън регулация, ведно с построените в него Полумасивна жилищна сграда със застроена площ от 68 кв.м. и Второстепенна жилищна сграда със застроена площ от 30 кв.м.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА Е 13 824,00 лв./тринадесет хиляди осемстотин двадесет и четири лева/

Върху имота има вписана възбрана по настоящото дело, възбрана по настоящото дело, учредена договорна ипотека с вх. № 1954/05.12.2018 год. АВ-Дулово. Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да купят могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават. Задатъкът 10 % върху началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „ЦКБ“ АД – офис Дулово, IBAN BG46 CECB 9790 3342 6373 00, BIC: CECBVBGSF по сметка на Районен съд - гр. Дулово, ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ-ДУЛОВО, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в Районен съд Дулово, през времетраенето на публичната продажба Наддавателни предложения от лица/чл. 490, ал.1 и чл. 185 от ЗЗД/, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **29.11.2024 год. от 9,30 ч** в сградата на Районен съд гр. Дулово, представляващ началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения в сградата на РС в присъствие на явилите се наддавачи. На осн. чл.492 ал.2 от ГПК всеки от явилите се наддавачи може да участва устно в търга с размера на един задатък.

гр. Дулово

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

19.09.2024 год.

ПАВЛИНА МИНКОВА